

सुधारित विकास योजना - बुलडाणा

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व  
नगररचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२

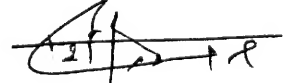
शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२६०७/२९०/प्र.क्र.६७/२००७/नवि-३०,

दिनांक : ३० जानेवारी, २००९

- पहा :- १) मुख्याधिकारी, बुलडाणा नगर परिषद, जिल्हा बुलडाणा यांचे पत्र क्र. साबावि/नपबु/५४६/२००६-०७, दिनांक २६ मे, २००६.  
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.वियो-बुलडाणा /आक्र.१,६,१४,१०१/कलम-३७/टिपीव्ही-६/९८८, दिनांक २८ फेब्रुवारी २००७.

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

- १) विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
- २) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, बुलडाणा.
- ४) उपसचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) उपसंचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- ६) नगर रचनाकार, बुलडाणा शाखा, बुलडाणा.  
(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात.)
- ७) मुख्याधिकारी, बुलडाणा नगर परिषद, जि. बुलडाणा.
- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, नागपूर विभाग, नागपूर  
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात अमरावती विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
- ९) कक्ष अधिकारी, नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
- १०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-३०)

## सुधारित विकास योजना - बुलढाणा

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व  
नगररचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता..

### अधिसूचना

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ३० जानेवारी, २००९

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६**

**क्रमांक: टीपीएस-२६०७/२९०/प्र.क्र.६७/२००७/नवि-३०:** ज्याअर्थी, बुलढाणा शहराची (जिल्हा बुलढाणा) सुधारित विकास योजना (यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. वियो-बुलढाणा (सु)/टीपीव्ही-६/८४८६, दिनांक ३ नोव्हेंबर, १९९० अन्वये मंजूर झाली असुन ती दिनांक १ जानेवारी, १९९१ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे बुलढाणा येथील सर्व्हे क्र. ४१/१ मधील क्षेत्रावर आरक्षण क्र. १ "क्रिडांगण" (क्षेत्र ०.८५ हेक्टर), आरक्षण क्र. ६ "उद्यान" (क्षेत्र १.३५ हेक्टर), आरक्षण क्र. १४ "प्राथमिक शाळा" (क्षेत्र ०.४५ हेक्टर) व आरक्षण क्र. १०१ "जलकुंभ" (क्षेत्र ०.२८ हेक्टर) प्रस्तावीत आहेत (यापुढे "उक्त आरक्षणे" असे उल्लेखिलेले) प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, बुलढाणा नगर परिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधिले आहे) तिच्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. २, दिनांक १४ मार्च, २००६ अन्वये, उक्त आरक्षणे वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून तिचे पत्र क्र. साबावि/नपबु/५४६/२००६-०७, दिनांक २६ मे, २००६ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्तावातील आरक्षण क्र.१ "क्रिडांगण" (क्षेत्र ०.८५ हेक्टर) बाबतचा प्रस्ताव नियोजनाच्या दृष्टीने अमान्य करणे आणि आरक्षण क्र. ६ "उद्यान" (क्षेत्र १.३५ हेक्टर), आरक्षण क्र. १४ "प्राथमिक शाळा" (क्षेत्र ०.४५ हेक्टर) व आरक्षण क्र. १०१ "जलकुंभ" (क्षेत्र ०.२८ हेक्टर) या बाबतचा प्रस्ताव, यातिन्ही आरक्षणाखालील जागेशी संबंधित जमीन मालकाने फेरबदलाखालील जागेच्या ३०% क्षेत्र (अभिन्त्यासाठी अनिवार्य १०% खुली जागा + २०% अतिरिक्त क्षेत्र) उक्त नगर परिषदेला विनामूल्य / विना चटई क्षेत्र निर्देशांक / विना हस्तांतरणीय विकास हक्क हस्तांतरीत करण्याच्या अधीन राहून मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर परिषदेने पत्र क्र. साबावि/नवबु/३७७७/२००८-०९, दिनांक १३ जानेवारी, २००९ अन्वये शासनास कळविले आहे की, जमीनमालकानी सर्व्हे क्र. ४१/१ मधील आरक्षण क्र. ६, १४ व १०१ मधील क्षेत्राच्या ३०% क्षेत्र उक्त नगर परिषदेला नोंदणीकृत खरेदीखताद्वारे हस्तांतरीत केले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावातील आ.क्र.१ वगळण्याचा प्रस्ताव नियोजनाच्या दृष्टीने अमान्य करीत असून आ.क्र.६, १४ व १०१ वगळण्याच्या प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३ नोव्हेंबर, १९९० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा नव्याने समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

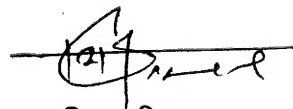
"मौजे बुलढाणा येथील सर्व्हे क्र. ४१/१ मधील आरक्षण क्र. ६ "उद्यान" (क्षेत्र १.३५ हेक्टर), आरक्षण क्र. १४ "प्राथमिक शाळा" (क्षेत्र ०.४५ हेक्टर) व आरक्षण क्र. १०१ "जलकुंभ" (क्षेत्र ०.२८ हेक्टर) वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट -** जमीनमालकाने बुलढाणा नगर परिषदेला नोंदणीकृत खरेदीखताद्वारे हस्तांतरीत केलेल्या, आरक्षण क्र. ६, आरक्षण क्र. १४ व आरक्षण क्र. १०१ मधील क्षेत्राच्या ३०% क्षेत्राबाबत कोणतेही मूल्य / चटई क्षेत्र निर्देशांक / हस्तांतरणीय विकास हक्क अनुज्ञेय होणार नाही."

**टिप:-** (१) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत बुलढाणा नगर परिषदेच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.Maharashtra.gov.in](http://www.urban.Maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



( शिवाजी पाटणकर )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**Revised Development Plan-Buldana**

Sanction under section 37 (2) of the  
Maharashtra Regional & Town Planning  
Act, 1966

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated: 30 January, 2009**

***The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.***

**No. TPS-2607/290/CR-67/2007/UD-30:-** Whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has sanctioned the Revised Development Plan of Buldana (hereinafter referred to as "the said Development plan") vide Notification No. D.P.-Buldana (R)/TPV-VI/8486, dated 3<sup>rd</sup> November, 1990 and has come into force with effect from dated 1<sup>st</sup> January, 1991 ;

And whereas, in the said Development Plan the land bearing Survey No. 41/1 of Mauje Buldana is reserved as Site No. 1 "Play Ground" (Area 0.85 Hectare), Site No. 6 "Park" (Area 1.35 Hectare), Site No. 14 "Primary School" (Area 0.45 Hectare) & Site No. 101 "Water Reservoir" (Area 0.28 Hectare) (hereinafter referred to as "the said Reservations");

And whereas, Buldana Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") vide its General Body Resolution No. 2, dated 14<sup>th</sup> March, 2006 has decided to delete the said Reservations and to include the lands so released in Residential Zone and accordingly the said Municipal Council has submitted the modification proposal (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") to Government for sanction vide its Marathi letter No साबावि/नपबु/५४६/२००६-०७, dated 26<sup>th</sup> May, 2006 after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that out of the said Modification Proposal, the proposal regarding Site No.1 should not be sanctioned in planning point of view and proposal regarding Site No. 6 "Park" (Area 1.35 Hectare), Site No. 14 "Primary School" (Area 0.45 Hectare) & Site No. 101 "Water Reservoir" (Area 0.28 Hectare) should be sanctioned subject to handing over 30% of the land (10% compulsory layout open space + 20% additional area) under modification by the concerned land owner free of cost / without F.S.I. / without T.D.R. to the said Municipal Council;

And whereas the said Municipal Council has communicated Government vide its Marathi letter No. साबावि/नपबू/३७७७/२००८-०९, dated 13<sup>th</sup> January, 2009 that the concerned land owners has handed over the 30% of the land under Site Nos.6, 14 & 101 to the said Municipal Council by executing registered Sale Deed possession letter and accordingly the entry has been carried out in 7/12 extract ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby refuses to sanction the modification regarding deletion of Site No.1 in planning point of view and sanctions the said Modification Proposal regarding deletion of Site Nos. 6, 14 & 101 and to include the land so released in Residential Zone and for that purpose amends the above referred Notification dated 3<sup>rd</sup> November, 1990 as follows ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan following new entry shall be added after the last entry :-

### **ENTRY**

"The lands bearing Survey No. 41/1 of Mauje Buldana are deleted from Site No. 6 "Park" (Area 1.35 Hectare), Site No. 14 "Primary School" (Area 0.45 Hectare) & Site No. 101 "Water Reservoir" (Area 0.28 Hectare) and lands so deleted are included in Residential Zone as shown on the plan subject to following condition -

**Condition-** No compensation / F.S.I./ T.D.R. should be permissible to the land owner for the 30% of the land under Site Nos. 6, 14 & 101 handed over to the said Municipal Council."

**Note:-** 1) A copy of the part plan showing aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection for the public during office hours at the office of the Chief Officer, Buldana Municipal Council, Dist, Buldana on all working days

2) This Notification is also available on departments web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**



**(Shivaji Patankar)**

**Under Secretary to Government**